

## Załącznik nr 1 – Regulamin Targów

### 1. DEFINICJE

Pojęcia użyte w niniejszym Regulaminie, znajdują zastosowanie w Umowie Najmu.

**Najemca** – osoba fizyczna, osoba prawna lub inny podmiot, któremu Wynajmujący wynajmuje Przedmiot Najmu, bądź oddaje w używanie na podstawie innego tytułu prawnego, dla potrzeb organizacji Targów lub dla innych celów ustalonych w zawartej Umowie Najmu.

**Wynajmujący** – Jakub Wesołowski oraz Anna Szymańska, prowadzący wspólnie działalność gospodarczą jako wspólnicy spółki cywilnej pod firmą Expo Property BIS S.C. Jakub Wesołowski, Anna Szymańska, Al. Chruściela 42A, 04-401 Warszawa, NIP: 9522127158, REGON: 146988053.

**Targi** – targi organizowane przez Wynajmującego w miejscu i czasie każdorazowo określonym w Umowie Najmu.

**Umowa Najmu** – oznacza umowę najmu lub inną umowę, na podstawie której Wynajmujący oddaje w posiadanie Najemcy Przedmiot Najmu, zawartą przez Wynajmującego z Najemcą wraz ze wszystkimi jej załącznikami, które stanowią jej integralną część.

**Okres Najmu** – oznacza czas określony w Umowie Najmu, w którym Najemca będzie w posiadaniu Przedmiotu Najmu.

**Przedmiot Najmu** – oznacza wyrażoną w metrach kwadratowych powierzchnię wystawienniczą, wynajmowaną przez Najemcę, na terenie Targów, określoną każdorazowo w sposób szczegółowy w Umowie Najmu.

### 2. POSTANOWIENIA OGÓLNE

- 2.1. Postanowienia niniejszego Regulaminu obowiązują Najemców oraz wszelkie inne osoby przebywające na terenie Targów, w tym również gości i zwiedzających.
- 2.2. Postanowienia niniejszego Regulaminu dotyczące Najemcy mają również zastosowanie do jego pracowników, osób i podmiotów mu podległych, świadczących usługi lub wykonujących zadania na jego zlecenie (osoby dokonujące transportu eksponatów, zabudowy stoisk, prac specjalistycznych itp.)
- 2.3. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich regulaminów obiektu, w którym organizowane są Targi, a także wszelkich przepisów powszechnie obowiązujących.
- 2.4. Najemca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania przepisów bezpieczeństwa, przeciwpożarowych i sanitarnych obowiązujących w obiekcie, w którym organizowane są Targi podczas Okresu Najmu powierzchni wystawienniczej i pomieszczeń znajdujących się na terenie Targów.
- 2.5. Najemca zobowiązany jest do zapoznania osób i podmiotów mu podległych, świadczących usługi lub wykonujących zadania na jego zlecenie z obowiązującymi na terenie Targów regulacjami, w szczególności z niniejszym Regulaminem oraz zapewnienia ich przestrzegania.

### 3. POSTANOWIENIA ORGANIZACYJNE

#### 3.1. GODZINY OTWARCIA TARGÓW

- 3.1.1. Targi czynne są dla zwiedzających zwyczajowo w godzinach od 10:00 do 16:00. Wynajmujący potwierdza ostateczne godziny otwarcia Targów na około 7 dni przed Targami. Aktualny rozkład dni i godzin otwarcia dla zwiedzających jest określony na stronie danego projektu targowego.
- 3.1.2. Dla Najemców, którzy wynajęli powierzchnię wystawienniczą niezabudowaną, tj. wykonujących zabudowę stoiska we własnym zakresie, Targi czynne są zgodnie z informacją techniczną przesyłaną drogą mailową przed Targami. To samo dotyczy pracowników oraz osób i podmiotów podległych Najemcy, świadczących usługi lub wykonujących zadania na ich zlecenie.

#### 3.2. ZABEZPIECZENIE TERENU, UBEZPIECZENIE I ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI

- 3.2.1. W Okresie Najmu, Najemca, jego pracownicy oraz osoby i podmioty mu podległe, świadczące usługi lub wykonujące zadania na jego zlecenie, przebywające w obiekcie, w którym odbywają się Targi są zobowiązani do posiadania identyfikatorów/opasek uprawniających do wejścia na teren Targów. Identyfikatory/opaski przygotowuje i wydaje Wynajmujący, chyba, że Wynajmujący zrezygnuje z wydawania identyfikatorów/opasek/
- 3.2.2. Identyfikator/opaska upoważnia jego posiadacza do przebywania na terenie Targów w czasie trwania montażu i demontażu stoisk Najemcy oraz w trakcie samych Targów.
- 3.2.3. Wynajmujący nie ubezpiecza eksponatów i wyposażenia stoiska należącego do Najemcy na czas Targów, jak również na czas ich

transportu do i z miejsca, w którym odbywają się Targi, wyładunku i załadunku.

- 3.2.4. Najemca ubezpiecza eksponaty i wyposażenie stoiska należące do Najemcy we własnym zakresie i na swój koszt.
- 3.2.5. Najemca ubezpiecza się od odpowiedzialności cywilnej (OC) na czas montażu i demontażu stoiska oraz na czas trwania Targów we własnym zakresie i na swój koszt.
- 3.2.6. Najemca jest zobowiązany do zabezpieczenia swoich eksponatów i wyposażenia stoiska przed uszkodzeniem oraz kradzieżą w czasie godzin otwarcia Targów dla zwiedzających.
- 3.2.7. Najemca jest zobowiązany zapewnić obsadę stoiska, która będzie obecna na stoisku wystawienniczym najpóźniej na 15 minut przed otwarciem Targów dla zwiedzających oraz przez cały czas otwarcia Targów dla zwiedzających, aż do czasu opuszczenia obiektu, w którym odbywają się Targi przez zwiedzających na zakończenie każdego dnia trwania Targów.
- 3.2.8. Wynajmujący sprawuje ogólny dozór na terenie Targów, a nadto kontroluje liczbę zwiedzających oraz fakt posiadania przez nich stosownych wejściówek – biletów wstępu w wypadku biletowania imprezy.
- 3.2.9. Wynajmujący może zwrócić uwagę Najemcy oraz jego pracownikowi, a także osobom i podmiotom podległym Najemcy, świadczącym usługi lub wykonującym zadania na jego zlecenie, iż jego działanie zakłóca pracę innego Najemcy i wezwać go do zaprzestania takiego działania.
- 3.2.10. Za bezpieczeństwo na terenie obiektu i wokół niego odpowiada właściciel obiektu, w którym odbywają się Targi, który całodobowo zapewnia ochronę i monitoring obiektu.
- 3.2.11. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za utratę, ubytek, uszkodzenie lub zniszczenie eksponatów i innych przedmiotów Najemcy.
- 3.2.12. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek działania lub zaniechania osób trzecich, świadczących usługi na terenie Targów.
- 3.2.13. Wynajmujący ponosi odpowiedzialność za szkody na rzeczy i osobie będące następstwem wyłącznie umyślnego zawnionego działania lub zaniechania Wynajmującego, jego pracowników, przy czym maksymalna wysokość odpowiedzialności za całość zdarzeń i jedno zdarzenie wynosi dwukrotność ustalonego Umową Najmu wynagrodzenia z tytułu najmu powierzchni wystawienniczej.
- 3.2.14. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek utraczone korzyści lub utracone zyski Najemcy.
- 3.2.15. Najemca ponosi odpowiedzialność wobec Wynajmującego za wszelkie szkody i straty wynikłe z niewłaściwego użytkowania Przedmiotu Najmu.
- 3.2.16. Najemca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikające wyłącznie z działania lub zaniechania Wynajmującego oraz jego pracowników.

#### 3.3. PROJEKT I ZABUDOWA POWIERZCHNI WYSTAWIENNICZEJ

- 3.3.1. Indywidualny projekt zabudowy Przedmiotu Najmu oraz jego wykonanie techniczne, Najemca przedstawi Wynajmującemu nie później niż w terminie 30 dni przed rozpoczęciem Targów.
- 3.3.2. Wynajmującemu przysługuje prawo zgłoszenia uwag co do indywidualnego projektu zabudowy Przedmiotu Najmu oraz jego wykonania technicznego, które to uwagi Najemca winien uwzględnić.
- 3.3.3. Indywidualny projekt zabudowy Przedmiotu Najmu, w którym ściany stoiska oraz inne elementy konstrukcyjne przekraczają wysokość 2,5 m lub wykraczają poza obręb stoiska wymaga pisemnego lub mailowego zatwierdzenia przez Wynajmującego.
- 3.3.4. Najemca jest zobowiązany prowadzić roboty montażowe i demontażowe stoiska zgodnie z przedstawionym Wynajmującemu indywidualnym projektem zabudowy Przedmiotu Najmu, z zachowaniem obowiązujących zasad bezpieczeństwa, w szczególności w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych, zgodnie z zasadami sztuki oraz z poszanowaniem wnętrza obiektu, w którym odbywają się Targi.
- 3.3.5. Transport, montaż, demontaż oraz wszelkie inne czynności związane z dostarczeniem eksponatów i innych materiałów na Targi oraz ich usunięcie z terenu Targów, Najemca dokonuje na własny koszt i ryzyko.
- 3.3.6. Stoisko zostanie przygotowane i przystosowane do Targów samodzielnie przez Najemcę w dniu poprzedzającym Targi do godziny 19:00, chyba że w informacji technicznej wskazana będzie inna godzina. Istnieje możliwość przedłużenia powyższego terminu do godziny 24:00 za dodatkową opłatą w wysokości 1 000 złotych netto za każdą rozpoczętą godzinę. Stoisko może zostać przygotowane przez

- Wynajmującego zgodnie z zamówieniem dodatkowym, złożonym przez Najemcę w odrębnej umowie - zamówieniu.
- 3.3.7. Nieprzygotowanie stoiska przez Najemcę w terminie wskazanym w punkcie 3.3.6. niniejszego Regulaminu, nie zwalnia go z obowiązku zapłaty wynagrodzenia z tytułu najmu powierzchni wystawienniczej ustalonego w Umowie Najmu.
- 3.3.8. Najemca zobowiązany jest przed otwarciem Targów do usunięcia ze stoiska i jego najbliższej okolicy, śmieci i pustych opakowań pozostałych po montażu stoiska i jego wyposażenia. W przypadku niewykonania powyższych prac porządkowych, Wynajmujący wykona je sam lub zleci ich wykonanie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Najemcy.
- 3.3.9. Najemca ma obowiązek oznakowania eksponatów i własnych elementów wyposażenia stoiska.
- 3.3.10. Zainstalowanie i wystawienie eksponatów niebezpiecznych wymaga uprzedniej i pisemnej zgody Wynajmującego. Przy wyrażeniu zgody Wynajmujący w pierwszej kolejności będzie kierował się bezpieczeństwem Najemców oraz osób zwiedzających Targi.
- 3.3.11. Wynajmujący zastrzega sobie prawo niewyrażenia zgody na wystawienie eksponatów, które uzna za niebezpieczne.
- 3.3.12. Eksponaty nie mogą być umieszczane w ciągach komunikacyjnych przylegających do stoiska, a pokazy nie mogą utrudniać lub uniemożliwiać bezpiecznego przemieszczania się po terenie Targów przez innych Najemców i zwiedzających Targi.
- 3.3.13. Jakiegokolwiek zmiany wystroju lub naprawy uszkodzeń stoiska mogą być wykonywane po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Wynajmującego.
- 3.3.14. W uzasadnionych wypadkach, Wynajmujący może ingerować w wystrój i wyposażenie stoiska, w szczególności zapobiegać niszczeniu zabudowy, usuwać przedmioty wydzielające nieprzyjemne zapachy i dźwięki oraz demontować urządzenia zakłócające pracę innych Najemców Targów, na koszt i ryzyko Najemcy.
- 3.3.15. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zagospodarowania ścian zewnętrznych stoisk zabudowanych.
- 3.3.16. Najemca jest zobowiązany do przebywania na stoisku w godzinach otwarcia Targów dla zwiedzających oraz do udzielania branżowych informacji zwiedzającym.
- 3.3.17. Najemca zobowiązany jest zakończyć demontaż stoiska w dniu zakończenia Targów do godz. 19.00. Rozpoczęcie demontażu dozwolone jest dopiero w dniu zakończenia Targów, po ich zamknięciu dla zwiedzających.
- 3.3.18. Zakończenie prac demontażowych obejmuje w szczególności usunięcie z obiektu, w którym odbywały się Targi eksponatów i wyposażenia stoiska będącego własnością Najemcy oraz elementów zabudowy stoiska, zwinięcie pokryć podłogi wraz z taśmami oraz zdjęcie reklam własnych.
- 3.3.19. Wszystkie eksponaty i elementy wyposażenia stoiska oraz elementy zabudowy stoiska nieusunięte i nieodebrane w dniu zakończenia Targów przez Najemcę do godziny 17:00 w przypadku powierzchni zabudowanej i do godz. 19:00 w przypadku powierzchni niezabudowanej, zostaną usunięte przez Wynajmującego na koszt i ryzyko Najemcy.
- 3.3.20. W przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w punkcie 3.3.18. niniejszego Regulaminu oraz w przypadku pozostawienia na terenie Targów elementów stoiska i jego wyposażenia należących do Najemcy, Najemca zostanie obciążony kosztami przedłużenia funkcjonowania Targów oraz kosztami usunięcia pozostawionych elementów.
- 3.3.21. W przypadku, gdy ściany oraz inne elementy konstrukcyjne stoiska zabudowanego wynajętego przez Najemcę od Wynajmującego zostały oklejone przez Najemcę lub podmioty zewnętrzne działające na zlecenie Najemcy, Najemca jest zobowiązany do ich oczyszczenia i przywrócenia stanu poprzedniego po zakończeniu Targów.
- 3.3.22. W wypadku niewykonania przez Najemcę obowiązku, o którym mowa w punkcie 3.3.22. niniejszego Regulaminu, Najemca zobowiązany będzie uiścić na rzecz Wynajmującego opłatę z tytułu oczyszczenia powierzchni ścian i innych oklejonych elementów konstrukcyjnych stoiska, w zryczałtowanej kwocie 150 złotych netto za każdą sztukę.
- 3.3.23. Za zaistniałe na stoisku braki lub uszkodzenia, Najemca zostanie obciążony równowartością aktualnej ceny rynkowej (nowego) zaginionego lub uszkodzonego przedmiotu.
- 3.3.24. Najemca zobowiązany jest do codziennego utrzymywania czystości w obrębie stoiska i w jego najbliższej okolicy w trakcie trwania Targów. Sprzątanie powinno odbywać się codziennie, przed otwarciem lub po zamknięciu Targów dla zwiedzających.
- 3.3.25. Wynajmujący zobowiązuje się do sprzątania obiektu, w którym odbywają się Targi i wywozu śmieci jeden raz w czasie trwania Targów tj. po zamknięciu dla zwiedzających pierwszego dnia Targów.
- 3.3.26. Ekspozycja wystawiona na zewnątrz obiektu, w którym odbywają się Targi podlega takim samym zasadom jak ekspozycja wystawiona wewnątrz obiektu, w którym odbywają się Targi.
- 3.4. **REKLAMA**
- 3.4.1. Reklama w jakiegokolwiek formie na terenie Targów i w ich najbliższej okolicy, poza i ponad stoiskiem Najemcy, wymaga pisemnej zgody Wynajmującego a jej umieszczenie poza i ponad stoiskiem jest odpłatne. Brak pisemnej zgody Wynajmującego skutkować będzie usunięciem reklam na koszt i ryzyko Najemcy.
- 3.4.2. W przypadku, gdy osoby trzecie zgłoszą uzasadnione roszczenia związane z prawami autorskimi do zamieszczonych reklam, Najemca zobowiązuje się do zaspokojenia roszczeń skierowanych do Wynajmującego. Treść i forma materiałów reklamowych (ogłoszeń, reklam, spotów reklamowych, bannerów promocyjnych, plakatów, ulotek itp.) użytych przez Najemcę, nie może naruszać przepisów prawa ani chronionych prawem dóbr osób trzecich. Najemca zobowiązuje się do pokrycia w pełnej wysokości ewentualnych szkód poniesionych przez Wynajmującego z tytułu dokonanego naruszenia.
- 3.4.3. Wszelkie formy reklamy, w szczególności optyczne czy akustyczne, nie mogą naruszać bezpieczeństwa innych Najemców Targów oraz osób zwiedzających Targi, a także zakłócać normalnego przebiegu Targów.
- 3.4.4. Wynajmujący może wstrzymać zamieszczenie (emisję, publikację, dystrybucję) materiałów reklamowych (ogłoszeń, reklam, spotów reklamowych, oznaczeń sponsora, bannerów promocyjnych, plakatów, ulotek itp.) w stosunku, do których osoby trzecie wystąpiły z uzasadnionymi roszczeniami o naruszenie prawa, a w szczególności praw autorskich i pokrewnych, praw do znaków towarowych i dóbr osobistych – bez ponoszenia jakichkolwiek konsekwencji finansowych z tego tytułu.
- 3.4.5. Wynajmujący może wstrzymać zamieszczenie (emisję, publikację, dystrybucję) materiałów reklamowych (ogłoszeń, reklam, spotów reklamowych, oznaczeń sponsora, bannerów promocyjnych, plakatów, ulotek itp.) bez ponoszenia jakichkolwiek konsekwencji finansowych z tego tytułu, jeżeli ich treść narusza ogólnie przyjęte normy obyczajowe, jest sprzeczna z prawem, narusza dobra osobiste lub prawa innego podmiotu, w szczególności prawa autorskie i pokrewne lub prawa do znaków towarowych, jak również, gdy poziom techniczny wyklucza ich zamieszczenie (emisję, publikację, dystrybucję) lub treść tych materiałów jest konkurencyjna dla Wynajmującego.
- 3.4.6. Wynajmujący ma prawo do wprowadzenia w treści reklamy bądź prezentacji poprawek ortograficznych i stylistycznych oraz zmian zgodnych z przyjętą przez niego formą zamieszczania reklam i prezentacji.
- 3.4.7. Montaż i zawieszenie reklam nie może odbywać się w czasie otwarcia Targów dla zwiedzających.
- 3.4.8. Wszystkie materiały reklamowe nieusunięte i nieodebrane przez Najemcę do godziny 17:00 w dniu zakończenia Targów, zostaną usunięte przez Wynajmującego na koszt i ryzyko Najemcy.
- 3.4.9. Wszelkie materiały Wynajmującego udostępnione podczas Targów chronione są prawem autorskim. Wykorzystanie ich w jakikolwiek sposób w całości lub w części może nastąpić wyłącznie po udzieleniu przez Wynajmującego uprzedniej, pisemnej zgody.
- 3.4.10. Fotografowanie, filmowanie oraz utrwalanie obrazu w jakiegokolwiek postaci podczas Targów, wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Wynajmującego, a jeżeli dotyczy pojedynczych stoisk i eksponatów, wymaga również uprzedniej i pisemnej zgody poszczególnych Najemców.
- 3.5. **DODATKOWE POSTANOWIENIA**
- 3.5.1. Na terenie Targów zabronione jest prowadzenie przez Najemcę jakiegokolwiek działalności komercyjnej bez uprzedniej, pisemnej zgody Wynajmującego.
- 3.5.2. Wnoszenie alkoholu na teren Targów jest zabronione bez uprzedniej, pisemnej zgody Wynajmującego.
4. **ELEKTRYCZNOŚĆ I BEZPIECZEŃSTWO PRZECIWOPOŻAROWE**
- 4.1. Prace elektryczne na terenie Targów wykonywane są wyłącznie przez elektryka upoważnionego przez Wynajmującego.
- 4.2. Na terenie Targów obowiązują następujące zasady przeciwpożarowe:
- 4.2.1. Wyznaczone drogi komunikacyjne i ewakuacyjne muszą być zawsze wolne. Zabrania się na nich parkowania pojazdów oraz składowania towarów. Pojazdy i towary pozostawione na tych drogach zostaną usunięte odpłatnie na koszt i ryzyko właściciela pojazdów i towarów.
- 4.2.2. Wszystkie urządzenia przeciwpożarowe muszą być w każdej chwili widoczne i dostępne, nie wolno ich zastawiać.

- 4.3. Na terenie Targów zabronione jest:
- 4.3.1. Używanie ognia otwartego.
  - 4.3.2. Palenie tytoniu.
  - 4.3.3. Przechowywanie poza stoiskami wszelkiego rodzaju opakowań, papierów i innych materiałów stwarzających zagrożenie pożarowe.
  - 4.3.4. Eksploatowanie grzejnych urządzeń elektrycznych w odległości mniejszej niż 60 cm od materiałów łatwopalnych oraz 30 cm od materiałów trudnopalnych.
  - 4.3.5. Używanie urządzeń nieprzystosowanych do ciągłej eksploatacji.
  - 4.3.6. Zastawianie dostępu do urządzeń przeciwpożarowych.
  - 4.3.7. Zastawianie dróg pożarowych prowadzących do obiektu, w którym odbywają się Targi oraz blokowanie dróg, przejść, wyjść ewakuacyjnych i ciągów komunikacyjnych.
  - 4.3.8. Gromadzenie i przechowywanie materiałów palnych.
  - 4.3.9. Stosowanie balonów napełnionych palnym gazem.
  - 4.3.10. Wnoszenie i stosowanie bez odrębnych uzgodnień z Wynajmującym wszelkich butli z gazami palnymi w tym również typu turystycznego.
  - 4.3.11. Korzystanie z uszkodzonych instalacji elektrycznych lub gazowych.
  - 4.3.12. Pozostawianie bez dozoru włączonych do sieci odbiorników elektrycznych.
  - 4.3.13. Każdy Najemca zobowiązany jest, każdorazowo przed opuszczeniem stoiska, do wyłączenia zasilania energii elektrycznej swojego stoiska.
    - 4.4. Do zabudowy stoisk należy używać wyłącznie materiałów, które są niepalne, trudno zapalne, bądź zostały zabezpieczone przed ogniem. Nie wolno stosować takich materiałów, które palą się eksplodują.
    - 4.5. Zabrania się organizowania pokazów pirotechnicznych.
    - 4.6. Nakazuje się zaniechania wszelkich czynności mogących obniżyć stopień bezpieczeństwa przeciwpożarowego w tym używania podręcznego sprzętu gaśniczego do celów niezwiązanych z akcją ratowniczo-gaśniczą.
    - 4.7. Należy przestrzegać regulaminów bezpieczeństwa i przeciwpożarowych oraz wszelkich innych regulaminów obowiązujących w obiekcie, w którym organizowane są Targi.
    - 4.8. Wszelkie stwierdzone usterki i nieprawidłowości w zabezpieczeniu elektrycznym i przeciwpożarowym należy niezwłocznie zgłaszać Wynajmującemu.
    - 4.9. W razie powstania pożaru na terenie Targów należy natychmiast zaalarmować Państwową Straż Pożarną telefonem nr 998.

## **5. ZASADY BEZPIECZEŃSTWA PRACY**

- 5.1. Najemca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy swoich pracowników oraz osób i podmiotów mu podległych, świadczących usługi lub wykonujących zadania na jego zlecenie, wykonujących prace na terenie Targów i odpowiada za wszelkie wypadki wynikłe wskutek braku nadzoru, zaniedbania oraz naruszenia wymogów i norm bezpieczeństwa pracy w okresie montażu, eksploatacji i demontażu stoiska Najemcy wraz z jego wyposażeniem.
- 5.2. Uruchamianie maszyn i urządzeń nieodpowiadających wymogom bezpieczeństwa oraz obsługiwanie ich przez personel nieuprawniony jest zabronione.
- 5.3. Przy demonstrowaniu maszyn i urządzeń w ruchu, należy wydzielić i odpowiednio zabezpieczyć teren przeznaczony na ten cel.
- 5.4. Wszystkie osoby i podmioty wykonujące w imieniu Najemcy zabudowę Przedmiotu Najmu muszą posiadać aktualne zaświadczenia o odbytym szkoleniu BHP.

## **6. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

- 6.1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo wprowadzania zmian do niniejszego Regulaminu w każdym czasie.
- 6.2. Wprowadzenie zmian w niniejszym Regulaminie nie wymaga zgody Najemcy. Zmiany w Regulaminie będą udostępniane Najemcy poprzez ich umieszczenie na stronie internetowej [www.silesiabud.eu](http://www.silesiabud.eu)
- 6.3. W zakresie nieuregulowanym zastosowanie znajdują przepisy prawa polskiego.
- 6.4. Jakkolwiek spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.